



T.C.  
İLKADIM BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yapı Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-36378001-622.03-8491  
Konu : Metruk Yapı Hk.

28.04.2021

BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 15.03.2021 tarih ve 2021031512071846068

Samsun İli, İlkadım İlçesi Saitbey Mahallesi Sadullahaga Sokak No:2 adresinin karşısında , tapunun 7133 ada, 5 parselinde kayıtlı bulunan taşınmaza ilişkin Müdürlüğümüze, ilgi yazı ile söz konusu yerin genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği ifade edilmiştir.

3194 sayılı İmar kanununun Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar başlıklı 39. maddesinde bulunan: "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir." hükmü gereğince 15 günü geçmemek üzere durumun izalesinin maliklerce yapılması aksi durumda yine İmar Kanununun İdari Müeyyideler başlıklı 42. maddesinin 3. fıkrasında yer alan:" 18, 28, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 40 ve 41 inci maddelerde belirtilen mükellefiyetleri yerine getirmeyen veya bu maddelere aykırı davranan yapı veya parsel sahibine, harita, plan, etüt ve proje müelliflerine ve gözetmenlerine, fenni mesullere, yapı müteahhidine ve şantiye şefine, ilgisine göre ayrı ayrı olmak üzere ikibin Türk Lirası (2021 yılı Güncel tutarı 5.698,90TL),, bu fiillerin çevre ve sağlık şartlarına aykırı olması halinde dörtbin Türk Lirası (11.397,83 TL), can ve mal emniyetini tehdit etmesi halinde altıbin Türk Lirası (17.096,74TL) idari para cezası verilir."

hükmü gereğince yapı maliklerine İdari para cezası uygulanacağını ve masrafların %20 fazlası ile maliklerden tahsil edilmek üzere Belediyemizce durumun giderileceğinin, binanın yıkılması istenmesi halinde Belediyemizden yıkım ruhsatı talep edilmesi gerektiğinin Belediyemiz internet sitesinde yayınlanması ve yayımlandığına ilişkin bilgilendirme yazısının Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunu;

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 09EgkB-KbZyCb-JtTpKV-YKDpSn-R0/Pd1dU Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Kadıköy Mah. Barış Bulvarı No:157 İlkadım/SAMSUN  
Telefon No: (362)444 55 01 Faks No: (362)432 08 63  
e-Posta: [belediye@ilkadim.bel.tr](mailto:belediye@ilkadim.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.ilkadim.bel.tr>  
Kep Adresi: [ilkadimbelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:ilkadimbelediyesi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Rahmi ÇAKIR  
Teknisyen  
Telefon No:



Ek: Malik Bilgileri

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 09EgkB-KbZyCb-JtTpKV-YKDpSn-R0/Pd1dU Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Kadıköy Mah. Barış Bulvarı No:157 İlkadım/SAMSUN  
Telefon No: (362)444 55 01 Faks No: (362)432 08 63  
e-Posta: [belediye@ilkadim.bel.tr](mailto:belediye@ilkadim.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.ilkadim.bel.tr>  
Kep Adresi: [ilkadimbelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:ilkadimbelediyesi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Rahmi ÇAKIR  
Teknisyen  
Telefon No:



Saitbey Mahallesi Sadullahğa Caddesi No:2

Malik

BAYRAM ÖNDER